

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Серпухов г район Серпухов г о

30.07.2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Серпухов г, Протвино г, Ленина ул, 24Б
2. Год постройки 1990
3. Характеристика объекта:
- износ в % 19 этажность 9 подъездов 7
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м
- количество квартир 305 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 16330,550 (кв. м)
- жилая площадь 15814,45 (кв. м)
- нежилая площадь 516,10, в том числе
- под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- ГЩВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 7 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 6006039/ОД от 29.12.2023 г., срок действия 3 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 23.06.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16.05.2024 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2023 - 2024 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 - 2025 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	0 30	0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	100 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямиков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п шт. шт.	0 1,5 4 100% шт. шт.	0 1,5 4 100% шт. шт.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

тепловых пунктов	шт.			
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	219,5	219,5	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2024 - 2025 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Шашкевич Натальи Александровны

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома
Шашкевич Н.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главного эксперта отдела муниципального контроля

Небогатиковой Светланы Александровны

- представителей специализированных организаций

Директора ООО "АЭЛИТА"

Григорьева Антона Алексеевича

- представителей муниципального образования

Начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Серпухов

Макаренковой Елены Леонидовны

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:  (Шашикевич Н.А.)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

 (подпись) (Небогатикова С.А.)
(Ф.И.О.)
 (подпись) (Григорьев А.А.)
(Ф.И.О.)
(подпись) (Макаренкова Е.Л.)
(Ф.И.О.)
 (подпись) (Швачук Т.А.)
(Ф.И.О.)
(подпись) ()
(Ф.И.О.)
(подпись) ()
(Ф.И.О.)
(подпись) ()
(Ф.И.О.)
(подпись) ()
(Ф.И.О.)

" 30 " июля 20 24 года

Готовность системы теплоснабжения подтверждена актом от 30.07.2024г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024 - 2025 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



(Соин С.А.)
(Ф.И.О.)

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" апреля 2024 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 24Б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 2 " апреля 2024 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
--------------------------------	--

Старший инженер по эксплуатации жилых домов	<u>С.К. Судаков</u>
--	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

Старший мастер ЖЭО (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)
-----------------------------------	---

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСО</u> (должность)	<u>Шевчуков Т.А</u> (фамилия, инициалы)
---------------------------	--

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

(должность)	(фамилия, инициалы)
-------------	---------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1990</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>7</u>	
Количество квартир	<u>305</u>	
Количество лифтов	<u>7</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>19891,45</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>15814,45</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	

Наличие технического этажа (между	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	19	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	7	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	516,1	КВ. М
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Едини ца измере ния	Коли чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни ческое состояние элемен- тов (выявлен ные дефекты)*	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	3579	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	7	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	547	Штукатурка	245=5шт.	5		
	отмостка	кв. м	547	Бетон	130=89 шт. 131=168 шт.	346		
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	12	Сборный железобетон	965=1 шт (требуется устройство дополнительной ступени 3 под со стороны крытого рынка) 965=3 шт (ремонт крылец 5,6,7 под глав. вход,) 964=4 кв.м. (ремонт провала площадки 2 под. гл. вход) 813=5 шт (обработка стен кирпичного ограждения входных групп зап. вх. 1,2,3,4,5 под.) 965=7 шт (ремонт ц/стяжки ограждения крылец 4,5,6,7, под. гл. вход, 1,3,4 под. зап. вход)	7		
Наружные стены	кв. м	14535	Стены кирпичные	109=150 кв.м. (1-7 под.) 252=5 кв.м. (ремонт ц. стяжки малых форм (кирпичных стен) 17=8 кв.м. (окраска газ. труб)	150		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	14535	Без отделки	252=1 шт (разрушение стены над балконом 3 под., 9 эт.) 965=1 шт (решетка- грязесборник забита 1 под.) 135=7 шт (замена скамеек у подъезда)) 135=7 шт (замена урн -) 813=30 кв.м. (обработка гидрофобным составом кирп. кладки малых форм) 252=1 шт. (Ремонт кирпичной кладки фасадов над кв. 106)	1	1	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	303	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=1 шт (8 эт., 2 под.)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич	117=1 шт (8 эт., 2 под.)	1		
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							

дверные заполнения	шт.	41	Глухая металлическая	4=1 шт (отсутствует дверь в межквартирн ый коридор кв. 1- 2)8=11шт (отсутствие дверных полотен: м/провод-2под 9,8,7,6,5,4,3.2э т; 3под -9,6эт; ; 4под- 5эт;5под- балконная дверь 2эт) 4=7шт (замена дв.блоков в подвал) 7=11,30 кв.м. (подвал 1-7 под.) 329=1 шт (5под 1эт - отсутствие второго контура)	19		
оконные заполнения	шт.	101	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	25					
3. Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	31701	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	3962,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=2 шт (требуется ремонт под. 6,7) 34=4 кв.м. (следы протечки 1 эт., 1 под.) 37=1 шт (после залива потолок тамбура 2 под.)	2		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

	Лестницы	кв. м	660,6	Железобетонная	951=6 мест (5 под.ремонт плитки отдельными местами 7 эт-3 места, 4 эт-3 места)	6		
	Тамбурные двери	шт.	12		4=1 шт (отсутствует тамбурная дверь 1 эт, 5 под.)	1		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	207,4	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	7		612=10 шт (нет дверей на этажных м/камерах 2 под.с2-8 эт, 3 под. 6,9 эт., 4 под. 5 эт.)	10		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=10 шт (замена клапанов м/провода)	10		
	Внутренний водосток	пог. м	540	100				
4	Почтовые ящики	шт.	305					
	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
5	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	63	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2833	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7013	Вертикальная				
	завдвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	1447					
	тепловые пункты	шт.	7	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2875,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	7					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2280	Сталь оцинкованная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	609					
	общедомовые приборы учета	шт.	7					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1790,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	612					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	670	Чугун	810=77,5 м (Ремонт хозфекальной канализации в подвале подъезда №3)	77,5	77,5	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1534	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	540	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	122	На лестничных клетках	145=122 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности) 140=305 шт (отсутствуют экраны на эл. щитах)	427		

светильники	шт.	370	Светильник для ламп E27	138=1 шт (светильник на входе во 2 подъезд со стороны рынка -убрать провода) 161=10 шт (восстановлен ие освещения в м/камерах на этажах 2,3,4,8, под. 3; 5,6 эт. 4 под.; 3-4 эт. 2-3 эт., под 5;4 эт, под. 6; 2-3 эт. под.)	10		
выключатели	шт.			159=4 шт. (7 эт.3 под.;7 эт., 4 под.; 7-6 эт, 5 под.;4-5 эт. 7 под. замена выключателя в м/камере))	4		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-21	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2024-01-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-07-25	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-12-15	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
<i>Александр Соболев</i> (должность)	<i>А.А. Мельников</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"02" 04 2024 года



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

**На гидравлическое испытание тепловых узлов
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

«30» июля 2024 г.

Объект: дом № 24Б по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главного инженера МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Перфильев Ю.А. ;

Миронов Г.В. _____ ;

Ершов А.В. _____ ;

Григорьев А.А. _____

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» _____ Ю.А. Перфильев/

Представитель ООО «ТВС» _____ / Г.В. Миронов /

А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ / А.А. Григорьев /

АКТ
выполненных работ

" 23 " июня 2023 г.

Основание: Договор № 28/23 на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

Адрес объекта: в соответствии с договором № 28/23 Московская обл. г. Протвино, ул. Ленина, д.24б.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 3,5,7,12,16,17,20,21,27,28,29,38,39,40,41,44,45,46,47,48,50,51,54,58,59,61,67,68,69,72,73,74,80,81,83,85,86,88,89,90,95,97,98,100,107,110,111,117,118,119,122,128,132,135,139,140,142,152,159,160,162,169,172,173,174,175,176,177,179,180,181,184,188,189,190,192,199,200,201,202,206,207,210,211,212,215,216,218,219,220,221,223,227,228,235,239,242,243,246,248,254,256,258,260,262,264,265,266,267,268,269,272,273,274,275,292, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.

9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 3,5,7,12,16,17,20,21,27,28,29,38,39,40,41,44,45,46,47,48,50,51,54,58,59,61,67,68,69,72,73,74,80,81,83,85,86,88,89,90,95,97,98,100,107,110,111,117,118,119,122,128,132,135,139,140,142,152,159,160,162,169,172,173,174,175,176,177,179,180,181,184,188,189,190,192,199,200,201,202,206,207,210,211,212,215,216,218,219,220,221,223,227,228,235,239,242,243,246,248,254,256,258,260,262,264,265,266,267,268,269,272,273,274,275,292, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.
Замечания есть/нет.
10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,2,4,6,8,9,10,11,13,14,15,18,19,22,23,24,25,26,30-37,42,43,49,52,53,55,56,57,60,62,63,64,65,66,70,71,75,76,77,78,79,82,84,87,91,92,93,94,96,99,101-106,108,109,112,113,114,115,116,120,121,123,124,125,126,127,129,130,131,133,134,136,137,138,141,143-151,153-158,161,163-168,170,171,178,182,183,185,186,187,191,193-198,203,204,205,208,209,213,214,217,222,224,225,226,229-234,236,237,238,240,241,244,245,247,249,250,251,252,253,255,257,259,261,263,270,271,276-291,293,294,295,296,297,298,299,300-305, доступ не предоставлен

Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:

1. Подъезд 4 – отсутствует свободный доступ к 3-му и 4-му стоякам (закрыто тамбурной дверью).
2. В квартирах № 21,51,73,90,211,258 рекомендована замена крана.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 28/23.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,2,4,6,8,9,10,11,13,14,15,18,19,22,23,24,25,26,30-37,42,43,49,52,53,55,56,57,60,62,63,64,65,66,70,71,75,76,77,78,79,82,84,87,91,92,93,94,96,99,101-106,108,109,112,113,114,115,116,120,121,123,124,125,126,127,129,130,131,133,134,136,137,138,141,143-151,153-158,161,163-168,170,171,178,182,183,185,186,187,191,193-198,203,204,205,208,209,213,214,217,222,224,225,226,229-234,236,237,238,240,241,244,245,247,249,250,251,252,253,255,257,259,261,263,270,271,276-291,293,294,295,296,297,298,299,300-305, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.

Врио Директора
МБУ «УКП»

МП



Микерина В.С.

Новикова С.А.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Исх. № 882/1-09-5

от « 05 » 08 2024 г.

Директору филиала «ЮГ» АО «Мособлгаз»
Епанешникову А.В.

Адрес для почтовых отправлений: 141401, Московская
область, г. Химки, ул. Гоголя, д. 11

Адрес электронной почты: info@service.mosoblgaz.ru

Уважаемый Андрей Васильевич!

В рамках заключенного между МБУ «УКП» и АО «Мособлгаз» Договора № 6006039/ОД о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от 29.12.2023 г. прошу провести техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с п. 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410), где указано, что техническое обслуживание внутридомового газового оборудования проводится **не реже 1 раза в год** по следующему адресу: г. Протвино, ул. Ленина, дом 24Б. Согласно графика, утвержденного АО «Мособлгаз» на 2024г. работы на ТО ВДГО запланированы на 06.11.2024-09.11.2024г., а фактическая дата проведения работ на ТО ВДГО в 2023г. – 21.06.2023г.

Прошу внести коррективы в график проведения ТО ВДГО на 2024г. по данному адресу.

Главный инженер

Ю.А. Перфильев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

Утверждаю:
Главный инженер МБУ «УКП»
А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 16 » 05 2024 г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Журианова Е.В.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябиничев В.М.

составила настоящий акт о том, что « 16 » 05 2024 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Ленина, дом № 24Б.

<u>1 этаж</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,4</u>	м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,4</u>	м/с;
<u>2 этаж</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,5</u>	м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,4</u>	м/с;
<u>3 этаж</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,3</u>	м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,4</u>	м/с;
<u>4 этаж</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,4</u>	м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,5</u>	м/с;
<u>5 этаж</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,5</u>	м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,6</u>	м/с;
<u>6 этаж</u>	<u>канал 1</u>	<u>0,4</u>	м/с;
	<u>канал 2</u>	<u>0,4</u>	м/с;
			м/с;
			м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 24Б, по адресу: ул. Ленина готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Представитель ООО «АЭЛИТА»:
Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Журианова Е.В.
Рябиничев В.М.